



OTSUS

07.03.2024 nr 1-24/35

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning lähtudes Anti Kallami, Gunnar Lappi ja Alamjooksu Arendus OÜ 10. märtsil 2023. a antud piirriba maa-ala võõrandamisetepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Anti Kallami (isikukood 36511156018), Gunnar Lappi (isikukood 37003285716) ja ALAMJOOKSU ARENDUS OÜ (registrikood 16759313) kaasomandis olevale Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Kudrukülas asuv Smolkatorni katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa nr 3622308, katastritunnus 51501:001:0024, pindala 1811 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 1260 (üks tuhat kakssada kuuskümmend) eurot. Hüvitusväärtus jaotatakse kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 1318 (üks tuhat kolmsada kaheksateist) eurot, mis sisaldab vajaduse tekkimisel hüvitist ka võimalike õigusabikulude katteks. Täiendav hüvitis jaotatakse kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
3. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
4. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegisstris.
5. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler